

Plan Parcial Pinar de Jalón

78 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES EN LA PARCELA PB-04 DEL PLAN PARCIAL PINAR DE JALON, VALLADOLID

CALIDADES

FACHADAS: Ladrillo caravista.

CUBIERTA: Plana invertida aislada e impermeabilizada con doble capa de tela asfáltica elastómera. La exterior autoprotegida.

TABICUERÍA:

Interior de vivienda: "huevo doble" enlucido en yeso.

Divisorias: "huevo muro acústico" enlucido en yeso.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Carpintería de aluminio lacado en color a determinar por la Dirección Facultativa. Acristalamiento tipo "Climalit". La carpintería estará dotada de persianas de aluminio en dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada blindada en sapelli con cerradura de seguridad. Puertas de paso molduradas de madera de sapelli rameado. En salones y cocinas dotadas de vidrio. Armarios de puerta corredera en dormitorio principal de melamina simil sapelli.

PAVIMENTOS Y SOLERAS: Gres formato 30x30 ó 40x40 a determinar por la Dirección Facultativa, en toda la vivienda. Rodapié en madera. En sótanos, solera de hormigón tratada y pulimentada al cuarzo natural. Portales con solado de piedra natural.

REVESTIMIENTOS CERÁMICOS: Alicatados de 1ª calidad en cocina y baños en diseño a determinar por la dirección facultativa.

PINTURA: Temple liso en interiores de vivienda y sótanos, así como acceso a sótanos y cuarto de instalaciones.

SANITARIOS: Porcelana en color blanco y grifería monomando.

ELECTRIFICACIÓN: Media con mecanismos BJC, SIMON, NIESSEN o similar.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE: Instalación de captación de energía solar para A.C.S. Sistema dotado de caldera central de gas natural para agua caliente y calefacción. Radiadores de chapa esmaltada en fábrica.

ANTENAS Y TELEFONÍA: Antena colectiva para la captación de televisión y teléfono en todas las habitaciones. Portero automático.

ASCENSORES: En cada portal servicio de un ascensor hasta el sótano.

FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA: Según necesidades de proyecto.

MOBILIARIO DE COCINA: Cocinas equipadas conforme documento adjunto o entrega de bono tienda sustitutivo, en cuyo caso la cocina no tendrá equipamiento.

URBANIZACIÓN: Jardines y piscina comunitaria.

LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO NO TIENE CARACTER CONTRACTUAL, Y PODRA SER MODIFICADA POR LA EMPRESA PROMOTORA